

**HPA**  
LAKE • LUXURY • LIFE



## HPA GARDA LAKE

Via Metelli  
Padenghe  
sul Garda (BS)



Le residenze esclusive HPA Lake Luxury Life si trovano in Italia, nella rinomata e prestigiosa zona del Lago di Garda, immerse nel verde e nella tranquillità delle colline. Un luogo con un panorama meraviglioso completamente vista lago.

*The exclusive HPA Lake Luxury Life residences are located in Italy, in the renowned and prestigious area of Lake Garda, immersed in the green and tranquility of the hills. A location with a breathtaking view.*

**HPA**  
LAKE • LUXURY • LIFE

[hpagardalake.com](http://hpagardalake.com)

## *RESIDENZE DI PRESTIGIO IN VENDITA*

Sulle colline di Padenghe sul Garda, in uno splendido parco con totale vista sul lago di Garda, nasce il complesso HPA Lake Luxury Life. Molto più che un residence, si sviluppa come concept all'avanguardia per la residenza privata dove trovare, nel quotidiano, alcuni dei comfort tipici degli hotel di lusso. Il contesto esclusivo ed elegante, nonché le opportunità offerte dalla zona, ne fanno la scelta di proprietà ideale per tutto l'anno ma anche per trascorrere periodi di vacanza estremamente piacevoli.

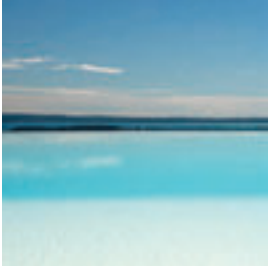
## *LUXURY HOMES FOR SALE*

*The hills above Padenghe sul Garda, in a splendid park with an all-round view of Lake Garda, are the setting for the complex HPA Lake Luxury Life. Much more than a residential complex, the avant-garde concept behind its creation is a private property where every day owners and guests can find the comforts of a luxury hotel. Exclusive and elegant surroundings, added to which the attractions of the local area, make it the ideal choice for a permanent home as well as a destination for extremely pleasurable holidays.*

THE NEW CONCEPT OF LUXURY LIVING







# LIVING OUT





L'esclusività dei servizi outdoor passa dalla piscina esotica a sfioro per arrivare ai campi da golf e da tennis; comprende uno splendido parco e spazi pensati per i bambini; prevede un percorso vita e zone ad hoc per gli amici animali; include aree dedicate al barbecue. Il tutto in nome dell'eccellenza, con musica in sottofondo e giochi di luci, per creare ambienti di relax e prestigio a tutto tondo.

*Exclusive outdoor facilities include an exotic overflow swimming pool, golf links and tennis court; a splendid park and children's play areas; a fitness trail and dedicated space for pets as well as a barbecue area. All in the name of excellence, with background music and play of light, creating a sense of relaxation and prestige in all its corners.*











**Piscina esotica a sfioro di circa 800 m<sup>2</sup>.**

- Effetto spiaggia
- Ampia area idromassaggio
- Sistema nuoto controcorrente
- Lettini in acqua e sul prendisole in teak ed erba
- Salottini
- Nebulizzatori rinfrescanti
- Servizio asciugamani

***Exotic 800 sqm overflow pool.***

- *Beach effect*
- *Ample hydro-massage area*
- *Swimming against the current system*
- *Sunbeds in the pool and on the sun deck in teak and grass*
- *Parlours*
- *Refreshing nebulizers*
- *Towel service*







**Campo da golf "Pitch and Putt" by Jack Nicklaus.**

- Green in sintetico con sette buche
- Bunker in sabbia e pendenze studiate per garantire sport e divertimento anche ai giocatori più esigenti
- Salottino panoramico
- A soli 5 minuti in auto, possibilità di raggiungere il Garda Golf e l'Arzaga Golf Club; poco distante, anche lo Chervò Golf

***"Pitch and Putt" golf course by Jack Nicklaus.***

- *Synthetic green with seven holes*
- *Bunker in sand with slopes created to guarantee sport and fun even for the most demanding players*
- *Panoramic lounge*
- *Only 5 minutes by car to reach Garda Golf and the Arzaga Golf Club; not far away either from Chervò Golf*









**Campo da tennis in terra rossa, ricavato in un sontuoso anfiteatro ricoperto di piante e fiori.**

- Comoda irrigazione automatica
- Salottino con i nuovissimi divanetti Gandia Blasco
- Lanciapalle "Lobster" per allenamento

Palestra all'aperto sotto gli alberi, percorso vita per la passeggiata e la corsa, con musica di sottofondo ed illuminazione.

***Red clay tennis court in a sumptuous amphitheatre covered with plants and flowers.***

- Convenient automatic irrigation system
- Lounge with brand new Gandia Blasco sofas
- "Lobster" tennis ball machine for training

*Outdoor gym area under the trees, path for walking and running, with background music and lighting.*





**Suggestivo parco, abbellito da ulivi e altre piante tipiche della zona.**

- Manutenzione interna alla struttura
- Gestione di irrigazione, musica e luci dalla centrale domotica in costante dialogo con la stazione meteo

***Romantic parkland, with beautiful olive trees and other typical greenery.***

- Maintenance organised on the premises
- Irrigation, music and lighting managed by the domotic unit constantly in connection with the weather station



**Aree BBQ: un grill efficiente e un ambiente confortevole.**

- Vista panoramica
- Salotto, tavolo per l'aperitivo e tavolo per il pranzo
- Possibilità di prenotazione dell'area e scelta della musica dal proprio dispositivo

***BBQ areas: an efficient grill in comfortable surroundings.***

- *Panoramic view*
- *Lounge with table for drinks and a dining table*
- *Possibility of reserving the area with choice of music from your device*





**Frutteto e orto: dalla coltivazione alla degustazione.**

- Progettazione e gestione da parte di paesaggisti ed esperti giardinieri
- Frutti dell'orto a disposizione dei clienti

***Orchard and vegetable garden: food grown on the spot.***

- *Designed and managed by landscape gardeners and expert horticulturists*
- *Garden fruits available to customers*





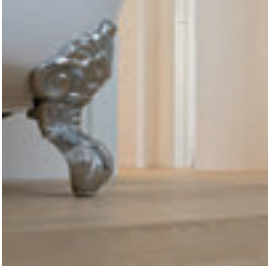


**Area giochi per i bambini con scivoli e altalena.**

- Musica in filodiffusione pensata per i più piccoli
- Nebulizzatore di acqua rinfrescante per la stagione più calda
- Comodi divani da esterno

***Children's play area with slides and swings.***

- *Piped music suitable for children*
- *Refreshing water spray for the hot season*
- *Comfortable outdoor sofas*



LIVING IN



L'indoor non è da meno, naturalmente: il prestigio che vi accoglie all'ingresso del nostro complesso dà il meglio di sé nelle singole unità. Queste vengono consegnate con finiture di prestigio, che possono comunque essere personalizzate a seconda delle singole esigenze. La tecnologia fa il resto: un efficiente impianto domotico, gestibile da casa o da remoto, consente di avere il massimo comfort.

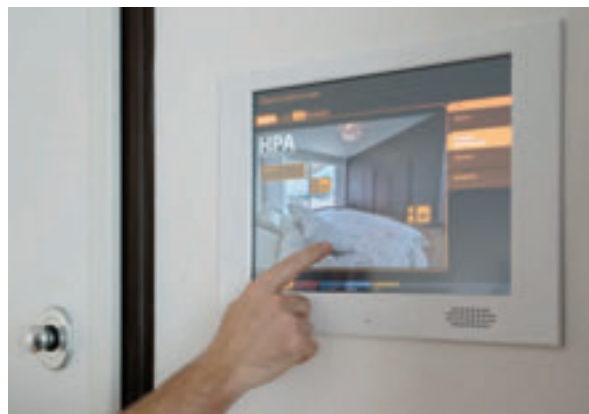
*Indoors is no less, of course: the prestige that welcomes you when entering our complex continues throughout the single units. These are consigned with luxury fittings, but can be personalised according to individual taste. Technology does the rest: an efficient domotic system, managed from indoors or by remote control, provides maximum ease and comfort.*











**Domotica su misura di ultima generazione in ogni unità.**

- Impianto di allarme
- Touch screen
- Gestione anche da remoto tramite smartphone o tablet

***Last-generation tailor-made domotics in every unit.***

- Alarm system
- Touch screen
- Remote control from smartphone or tablet

**Un'esclusiva app multilingue, unica nel suo genere, consente di organizzarsi nella più assoluta comodità offrendo molteplici opportunità.**

- Prenotazione del campo da tennis e da golf
- Prenotazione area BBQ
- Prenotazione massaggio e altri trattamenti estetici direttamente a casa
- Pianificazione pulizie domestiche
- Registrazione dei numeri di targa per consentire l'accesso senza telecomando





*An exclusive multilingual app, unique in its kind, offering many opportunities with the greatest of ease.*

- Booking the tennis court or golf course
- Booking BBQ areas
- Booking a massage and other beauty treatment at home
- Planning of domestic cleaning
- Registration of car number plates for access without remote control









**Rivestimenti di pregio in ogni abitazione.**

- Porte alzanti scorrevoli e grandi vetrate
- Terrazza panoramica vista lago
- Cassaforte
- Climatizzatore
- Riscaldamento a pavimento
- Aspiratore completo con accumulo nei singoli garage
- A richiesta, servizio di arredo completo

***Luxury fittings in every unit.***

- *Sliding doors and panoramic windows*
- *Panoramic terrace with lake view*
- *Safe*
- *Air conditioning*
- *Underfloor heating*
- *Vacuum cleaning with collection in individual garages*
- *Completely furnished on request*

# HPA

LAKE • LUXURY • LIFE







PADENGHE SUL GARDA (BS) ITALY  
Tel: +39 030 99967 - +39 348 3409973  
info@hpagardalake.com  
www.hpagardalake.com

DISTANZE DALLE PRINCIPALI LOCALITÀ:

Desenzano del Garda: 10 minuti  
Brescia: 30 minuti  
✂ Verona: 30 minuti  
✂ Bergamo: 1 ora  
✂ Venezia: 1 ora e 30 minuti  
✂ Milano: 1 ora e 30 minuti

DISTANCE FROM MAIN CENTRES:

Desenzano del Garda: 10 minutes  
Brescia: 30 minutes  
✂ Verona: 30 minutes  
✂ Bergamo: 1 hour  
✂ Venezia: 1 hour 30 minutes  
✂ Milano: 1 hour 30 minutes





**HPA**  
LAKE • LUXURY • LIFE

[hpagardalake.com](http://hpagardalake.com)



**HPA**  
LAKE • LUXURY • LIFE

[hpagardalake.com](http://hpagardalake.com)